

# UMOWA DZIERŻAWY DZIAŁKOWEJ (z małżonkiem działkowca)

zawarta dnia ..... 20..... r. w Poznaniu (zwana dalej „**umową**”)

pomiędzy:

**Polskim Związkiem Działkowców – Rodzinnym Ogrodem Działkowym im. gen. J. H. Dąbrowskiego w Poznaniu** - stowarzyszeniem ogrodowym prowadzącym działalność według ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych, z siedzibą w **Poznaniu** przy **ul. Piątkowskiej 89-101**, wpisanym przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy do rejestru stowarzyszeń, innych organizacji społecznych i zawodowych, fundacji oraz publicznych zakładów opieki zdrowotnej w Krajowym Rejestrze Sądowym pod numerem 0000293886, działającym reprezentowanym przez:

prezes Zarządu ROD – .....

wiceprezes Zarządu ROD – .....

uprawnionych do reprezentacji zgodnie z § 73 ust. 1 i 2 statutu Polskiego Związku Działkowców, zwanym dalej „**PZD**”

**a**

Panią/em ....., zamieszkałą/ym w .....  
przy ul. ...., PESEL ....., legitymującym się  
dowodem osobistym seria ..... nr ..... wydanym przez .....  
zwaną/ym dalej „**Działkowcem**”

## § 1

1. PZD oświadcza, że:

- prowadzi Rodzinny Ogród Działkowy **im. gen. J. H. Dąbrowskiego w Poznaniu**, zwanym dalej „**ROD**”, zgodnie z ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- jest uprawniony do ustanawiania tytułu prawnego uprawniającego do korzystania z działek położonych na terenie ROD;
- na terenie ROD znajduje się działka nr ..... o powierzchni ..... m<sup>2</sup>, zwana dalej „**działką**”, do której prawo wynikające z umowy dzierżawy działkowej (zwane dalej „**prawem dzierżawy działkowe**”) przysługuje Pani/Panu .....
- zarząd ROD podjął uchwałę nr ..... z dnia ..... 20..... r. w sprawie zawarcia umowy dzierżawy działkowej do działki nr ..... z małżonkiem działkowca,

2. Działkowiec oświadcza, że:

- prawo dzierżawy działkowej do działki określonej w ust. 1 przysługuje jego małżonce (małżonkowi), która/y wyraził/a zgodę na zawarcie niniejszej umowy.
- nie przysługuje mu prawo dzierżawy działkowej do innej działki,
- ubiega się o działkę wyłącznie w celu jej wykorzystania w zakresie prowadzenia upraw ogrodniczych, wypoczynku i rekreacji;
- zapoznał się z obowiązującym na terenie ROD regulaminem oraz ustawą z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych;
- akceptuje stan prawny oraz faktyczny działki.

## § 2

Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza umowa zawierana jest w oparciu o art. 27 ust. 2 zdanie 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych i rodzi po stronie Działkowca prawo i obowiązek do wykonywania prawa dzierżawy działkowej do działki wskazanej w § 1 wspólnie ze małżonkiem i zgodnie z warunkami wynikającymi z tejże ustawy i regulaminu.

## § 3

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a w szczególności ustawy z dnia 13 grudnia 2013 roku o rodzinnych ogrodach działkowych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Koszty podatków i innych opłat związanych z zawarciem niniejszej umowy ponosi Działkowiec.
3. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie ewentualne spory wynikłe z niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd rzeczowo i miejscowo właściwy dla miejsca położenia działki.
5. Umowa została sporządzona w języku polskim, w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem jej zawarcia.

podpisano:

**PZD:**

(2 podpisy)

**Działkowiec:**

**\* Małżonek Działkowca**

*\* można pominąć, jeżeli w aktach ROD znajduje się już dokument, podpisany przez małżonka posiadającego prawo do działki, w którym wyraża on zgodę na ustanowienie prawa do działki na rzecz swego małżonka*

Poznań dnia .....  
miejsowość i data

.....  
imię i nazwisko osoby wnioskującej

.....  
adres

.....  
\*imię i nazwisko małżonka osoby wnioskującej (Działkowca)

.....  
adres

**POLSKI ZWIĄZEK DZIAŁKOWCÓW**  
**Zarząd ROD im. gen. J. H. Dąbrowskiego**  
**w Poznaniu**

**WNIOSEK**  
**o zawarcie umowy dzierżawy działkowej z małżonkiem działkowca**

Ja niżej podpisany/a wnoszę o zawarcie ze mną umowy dzierżawy działkowej tj. o ustanowienie w trybie art. 27 ust. 2 zd. 2 ustawy z dnia 13 grudnia 2013r. o rodzinnych ogrodach działkowych prawa do działki nr ..... w ROD **im. gen. J. H. Dąbrowskiego** w Poznaniu wspólnie z małżonkiem – Panią/Panem ..... (dalej zwanym Działkowcem).

Do wniosku załączam odpis aktu małżeństwa (kopię)  
oraz \**zgodę Działkowca dotyczącą ustanowienia na moją rzecz prawa do ww. działki* .

.....  
Podpis osoby wnioskującej

.....  
\*Podpis Działkowca

\* *Jeśli wniosek o zawarcie umowy dzierżawy działkowej z małżonkiem Działkowca jest podpisany przez oboje małżonków, nie ma potrzeby załączania zgody Działkowca na zawarcie umowy ze współmałżonkiem*

**DATA WPŁYWU WNIOSKU DO ZARZĄDU ROD**

.....  
wypełnia zarząd ROD