

**REGULAMIN  
KORZYSTANIA Z SIECI WODOCIĄGOWEJ  
w ROD im. gen. H. Dąbrowskiego w Poznaniu**

**1. Postanowienia ogólne:**

- a) Z sieci wodociągowej mogą korzystać użytkownicy działek, które są wyposażone w wykonane zgodnie z przepisami przyłącze i licznik do wody, po uzyskaniu zgody Zarządu ROD.
- b) Woda na działce może być wykorzystywana jedynie do celów wynikających z charakteru działki, określonego w przepisach PZD.
- c) Użytkownik działki, który zamierza podłączyć swoją działkę do sieci wodociągowej, musi zgłosić to na piśmie do Zarządu. Dotyczy to również osób, które modernizują przyłącze lub wymieniają licznik. Prace można zacząć dopiero po uzyskaniu zgody Zarządu. Jeżeli przyłącze przechodzi przez inną działkę, użytkownik tej działki musi ją udostępnić do przeprowadzenia przyłącza, na zasadzie porozumienia między zainteresowanymi stronami zawartego na piśmie.

**2. Warunki montażu licznika:**

- a) Zakup, montaż i zabezpieczenie licznika użytkownik działki wykonuje we własnym zakresie i na własny koszt.
- b) Licznik musi odpowiadać wymogom określonym w *Zarządzeniu Prezesa Głównego Urzędu Miar (GUM) w sprawie wprowadzenia przepisów metrologicznych o licznikach do wody*.
- c) Licznik i przyłącze są własnością działkowca. Użytkownik działki pokrywa również koszty przyłączenia ustalone przez Zarząd.

**3. Usytuowanie i przyłącze licznika do wody musi odpowiadać następującym warunkom:**

- a) licznik należy umieścić możliwie najbliżej magistrali wodociągowej i poza altaną,
- b) licznik musi być sprawny technicznie i posiadać plombę legalizacyjną,
- c) usytuowanie musi zapewniać możliwość odczytu wskazań i kontroli plomb,
- d) przed licznikiem (t.j. od strony dopływu wody) należy umieścić zawór odcinający wodę, za licznikiem należy umieścić zawór spustowy,
- e) przez licznik musi przepływać cała ilość wody pobieranej na działce, co oznacza zakaz montowania przed licznikiem trójników lub innych urządzeń umożliwiających przedlicznikowy pobór wody,
- f) licznik musi mieć możliwość zaplombowania przez osobę upoważnioną przez Zarząd,
- g) po wykonaniu prac należy zgłosić licznik do odbioru.

**4. Odbiór przyłącza i licznika:**

- a) odbioru przyłącza i licznika dokonują osoby upoważnione przez Zarząd w obecności użytkownika działki lub osoby przez niego upoważnionej,
- b) w czasie odbioru kontrolujący sprawdza m.in. prawidłowość i szczelność połączeń przyłącza i licznika z siecią, stan techniczny i plombę legalizacyjną na liczniku, kierunek obrotów wskaźników licznika, numer i stan wskazań licznika,
- c) po odbiorze licznik jest plombowany przez odbierającego.
- d) z odbioru sporządza się protokół w dwóch egzemplarzach (po jednym dla każdej ze stron) Protokół stanowi załącznik do niniejszego regulaminu,

**5. Kontrola przyłącza i licznika:**

- a) użytkownik jest zobowiązany do umożliwienia wstępu na działkę osobom upoważnionym przez Zarząd w celu kontroli przyłącza i licznika,
- b) z kontroli sporządza się protokół, który jest przechowywany w dokumentach ogrodu,
- c) kontrola obejmuje czynności jak w punkcie 4 b, w przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w użytkowaniu przyłącza lub licznika, utrudniania czynności kontrolnych lub uchylania się

przed kontrolą, kontrolujący opisują te fakty w protokole i występują do Zarządu z wnioskiem o zastosowanie kary porządkowej wobec użytkownika działki lub odłączenie przyłącza.

## **6. Opłata wodna:**

- a) przeznaczona jest na pokrycie kosztów eksploatacji sieci ogólnogrodowej, a w szczególności na pokrycie strat powstających w trakcie przesyłu wody wewnątrz ogrodu, opłat stałych naliczanych przez dostawcę wody oraz innych obciążeń związanych z zarządzaniem i eksploatacją sieci,
- b) wysokość opłaty wodnej ustala corocznie walne zebranie na wniosek Zarządu,
- c) wniosek zarządu powinien zawierać w szczególności straty wynikające z różnicy wskazań licznika głównego i sumy wskazań podliczników oraz nadwyżki lub niedobory z poprzedniego roku. W przypadku nadwyżki można ją przeznaczyć tylko na obniżenie opłaty wodnej w kolejnym roku lub na nakłady na sieć ogólnogrodową.

## **7. Postanowienia końcowe:**

- a) sieć wodociągowa w ogrodzie jest uruchamiana w okresie od 1 kwietnia do 31 października każdego roku (chyba, że warunki atmosferyczne pozwalają na wydłużenie tego okresu lub wymagają jego skrócenia). Dokładny termin otwarcia i zamknięcia wody będzie każdorazowo podawany na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej,
  - b) za właściwe przygotowanie przyłącza do eksploatacji w sezonie odpowiada użytkownik działki. Nieprzygotowanie przyłącza, które spowoduje wyciek wody, skutkować będzie odcięciem dopływu wody i obciążeniem użytkownika kosztami wycieku wody,
  - c) dopuszcza się możliwość demontażu licznika na okres zimy pod warunkiem, że zostanie to zgłoszone Zarządowi i zostanie przeprowadzona kontrola, z której sporządzony będzie protokół jak przy kontroli (pkt. 5 niniejszego Regulaminu),
  - d) pobieranie wody przez użytkownika poza licznikiem, uznaje się za kradzież na szkodę ogrodu,
  - e) rozliczenie wody zużytej przez działkowca następuje wg ceny za 1 m<sup>3</sup> stosowanej przez dostawcę wody wynikającą z faktury za dany okres rozliczeniowy pomnożonej przez wskazania podlicznika w terminach i wg zasad ustalonych przez Zarząd. Opóźnienie z uiszczeniem opłaty za użytą wodę dłuższe niż 1 miesiąc stanowi podstawę do wyłączenia wody. O wyłączeniu wody decyduje Zarząd i powiadamia o tym użytkownika działki, wyznaczając dodatkowy miesięczny termin na uzupełnienie zaległości,
  - f) Zarząd ROD może powołać komisję d.s. sieci wodociągowej, która przejmie od Zarządu w całości lub w części sprawy unormowane w niniejszym regulaminie.
- 8.** Niestosowanie się do powyższego regulaminu spowoduje odcięcie dopływu wody. Zarząd może podjąć również decyzję o odcięciu dopływu wody w przypadku naruszania przez użytkownika działki Regulaminu ROD. Ponowne włączenie wody może nastąpić po usunięciu uchybień i pokryciu kosztów związanych z wyłączeniem i ponownym jej włączeniem
- 9.** Interpretacja niniejszego Regulaminu należy do Zarządu ROD i nie może być sprzeczna z obowiązującymi w PZD przepisami.
- 10.** Regulamin wchodzi w życie z dniem uchwalenia i zastępuje poprzednie uregulowania.
- 11.** Regulamin został sporządzony zgodnie z Uchwałą 09/PZ/2018 Zarządu ROD z dnia 29.03.2018 i przyjęty przez Walne Zebranie Sprawozdawcze ROD z dnia 22.04.2018 Uchwałą nr 12/WZ/2018