

## Sprawozdanie z działalności zarządu ROD za kadencję 2010-2013 r.

W latach 2010-2013 zarząd ROD pracował w oparciu o program przyjęty przez działkowców na walnym zebraniu sprawozdawczo-wyborczym w kwietniu 2010 roku.

Priorytetem w działaniu zarządu w minionej kadencji było wyremontowanie budynku świetlicy.

Przed rozpoczęciem remontu położono papę termozgrzewalną na dachu budynku.

Najważniejszym zadaniem było znalezienie firmy, która podjęłaby się wymiany drewnianych podwalin na których stoi budynek.

Po zasięgnięciu pozytywnej opinii rzeczoznawców z Politechniki Poznańskiej rozpoczęto remont. Rozebrano drewnianą podłogę, usunięto drewniane legary i rozpoczęto wymianę starych spróchniałych belek na nowe dębowe. Ta operacja była najbardziej niebezpiecznym, pracochłonnym i kosztownym etapem remontu. Jakikolwiek błędy popełnione podczas tych prac groziły katastrofą budowlaną tj. zawaleniem się budynku.

W następnym etapie przygotowano podłoże betonowe pod położenie płytek i w międzyczasie wydzielono z części budynku toaletę dostępną dla wynajmujących świetlicę i dla działkowców uczestniczących w organizowanych imprezach z okazji „Dnia działkowca”. Położono nowe tynki wewnętrzne i odnowiono elewację budynku. Zbudowano szambo.

Na remont świetlicy otrzymaliśmy z okręgowego zarządu PZD dotację w wysokości 5. tys. złotych.

Z powodu braku środków finansowych, prace remontowe przewiduje się zakończyć w roku 2015.

Do świetlicy zakupiono stoły i krzesła oraz ławki z bali do ogólnego użytku na terenie ogrodu.

W roku 2009 zbudowany został betonowy kompostownik na organiczne odpady ogrodowe. Jednak z powodu wrzucania do niego różnych odpadów nie tylko zielonych zdecydowano o jego likwidacji i wprowadzeniu na teren placu ogólnodostępnego kontenera, co pociągnęło za sobą znaczne podwyższenie kosztów administrowania ogrodem, spowodowane dodatkowymi opłatami za wywozy. Roczne koszty wywozu kształtowały się w granicach 10 tys. Złotych. Aby zmniejszyć koszty wywozu zdecydowano się za zgodą organów Miasta urządzać „ogniska integracyjne” dla działkowców na których palono wycinane gałęzie i krzewy.

W czasie trwania kadencji zorganizowano 4 imprezy z okazji „Dnia działkowca”.

Wymieniono furtkę wejściową od strony ul. Sokoła.

Założono 4 nowe gabloty ogłoszeniowe przy wejściach do ogrodu.

Usuwanie awarie sieci wodnej po zimie szczególnie wiosną 2012r.

Ponadto prowadzono nadzór nad infrastrukturą ogrodu stanowiącą urządzenia służące do wspólnego użytku członków PZD, a w szczególności nad:

- ogrodnictwem ogrodu,
- alejami i drogami,

- placem przed budynkiem działkowca wraz z urządzeniami rekreacyjnymi,
- budynkiem działkowca i budynkiem gospodarczym,
- toaletą TOI-TOI,
- drzewami i krzewami w pasach zieleni i na placu przed budynkiem,
- siecią wodociągową i siecią energetyczną,

Opracowywano corocznie plany czynów społecznych na rzecz ogrodu, nie cieszący się jednak większym zainteresowaniem wśród działkowców.

Zapewniano rytmiczny wywóz odpadów organicznych i nieorganicznych z terenu ogrodu

Właściwie i zasadnie gospodarowano środkami finansowymi ogrodu .

Zgodnie z obowiązującymi zasadami prowadzono i przechowywano dokumentację ogrodu i działkowców.

Właściwie współpracowano z organami wewnętrznymi ogrodu tj. komisją rozjemczą i komisją rewizyjną.

Rozwiązywano bieżące sprawy dotyczące funkcjonowania ogrodu.

Zarząd ROD

**PREZES**

*Ryszard Lisjak*